

Thạch Thất, ngày 26 tháng 12 năm 2022

Số: 228 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 40/2019/QĐST-KDTM ngày 28/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 369/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 09.031122.1.HA001/CT-VFI ngày 20/12/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 429, tờ bản đồ số 3, diện tích 448m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn. Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bia: AN 040786, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.02615/QSDD/465/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 23/03/2009 cho Hộ ông Chu Văn Thực. Đăng ký sang tên tặng cho ông Chu Văn Thực và bà Đặng Thị Thu ngày 25/10/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất. Có giá thẩm định là: **3.236.957.737 đồng** (Ba tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, bảy trăm ba trăm bảy đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Trong các ngày 27/12/2022, 28/12/2022 và ngày 29/12/2022, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Long Giang